

IL PRESIDENTE

IN QUALITA' DI COMMISSARIO DELEGATO

AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 DEL D.L.N. 74/2012

CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 122/2012



Decreto n. 213 del 10 dicembre 2012

Lotto n. 3 dei Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR). Rinuncia dell'aggiudicatario provvisorio e determinazioni conseguenti.

Premesso:

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 maggio 2012 è stato dichiarato l'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici riguardanti in prevalenza il territorio della Regione Emilia-Romagna;
- che con Decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 e 30 maggio 2012 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Reggio Emilia e Mantova ed è stata disposta la delega al capo del dipartimento della Protezione Civile ad emanare ordinanze in deroga ad ogni disposizione vigente e nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico;
- che il Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, ha previsto interventi urgenti in favore delle aree colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e 29 maggio 2012;
- che con l'ordinanza n. 23 del 14 agosto 2012 è stato approvato il programma denominato "*Programma Casa per la transizione e l'avvio della ricostruzione*", che ha previsto altresì la realizzazione di soluzioni alternative alle abitazione danneggiate e distrutte con l'installazione di moduli temporanei rimovibili nelle aree rurali e nei centri urbani gravemente danneggiati;
- che il Commissario Delegato ha promosso l'acquisto, la fornitura e posa in opera di prefabbricati modulari abitativi non infissi ma semplicemente appoggiati al suolo, quindi immediatamente rimovibili al venir meno dell'esigenza abitativa e al fine di non consolidare nel tempo insediamenti precari sia dal punto di vista edilizio che sociale;
- che con l'ordinanza n. 45 del 21 settembre 2012 è stata approvata la documentazione di gara per la procedura aperta per la progettazione, la realizzazione dei Prefabbricati Modulari Rimuovibili Rurali (PMRR), il loro riacquisto, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi per tre anni, la sistemazione delle basi di appoggio e allaccio delle utenze, da eseguirsi nelle zone rurali per un importo a base di gara di Euro 7.101.281,50 di cui Euro 6.608.650,00 per lavori a corpo, Euro 124.666,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 367.965,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
- che per quanto attiene i Prefabbricati Modulari Rimovibili Rurali (PMRR) non si è proceduto alla localizzazione ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito con modificazioni dalla Legge n. 134 del 07.08.2012, in quanto le soluzioni abitative verranno installate nell'area di sedime del fabbricato rurale esistente

- a servizio dell'azienda agricola e pertanto non necessitano immissioni in possesso o occupazioni temporanee d'urgenza;
- che, secondo le norme di gara, l'appalto è stato articolato nei seguenti quattro lotti:
 - **Lotto 1** per i Comuni di Bomporto, Carpi, Modena, Mirandola, Nonantola, San Prospero, Crevalcore, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto, Correggio e Soliera per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.668.045,60 di cui Euro 1.552.320,00 per lavori a corpo, Euro 29.280,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 86.445,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
 - **Lotto 2** per i Comuni di Camposanto, Finale Emilia, Medolla, San Felice sul Panaro, Bondeno, Cento, Poggio Renatico, Sant'Agostino, Vigarano Mainarda, Galliera per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.928.425,60 di cui Euro 1.795.120,00 per lavori a corpo, Euro 33.990,60 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 99.315,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
 - **Lotto 3** per i Comuni di Concordia, Novi di Modena, Reggiolo, Luzzara per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.667.583,30 di cui Euro 1.561.510,00 per lavori a corpo, Euro 29.538,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 86.535,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
 - **Lotto 4** per i Comuni di Mirandola e San Possidonio per un importo a base di gara dei lavori di Euro 1.827.227,00 di cui Euro 1.699.700,00 per lavori a corpo, Euro 31.857,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 95.670,00 per manutenzione ordinaria e straordinaria triennale;
 - che è stata esperita la gara e, a seguito delle risultanze della stessa, è stata approvata, con decreto n. 118 del 19.10.2012, l'aggiudicazione provvisoria dei Lotti n. 1, 2, 3 e 4;
 - che in particolare, con il suindicato decreto n. 118/2012, il Lotto 3 (CIG n. 4568095F3B) è stato aggiudicato in via provvisoria alla Ditta CO.MI. srl di Caserta (CE);
 - che per il lotto suddetto non vi è stata ancora l'aggiudicazione definitiva e, pertanto, non è stato sottoscritto il relativo contratto.

Preso atto che la Ditta aggiudicataria CO.MI. srl, risultando in grave ritardo nella realizzazione dei PMRR del Lotto 3, ha presentato, in data 29 novembre 2012, Prot. CR.2012.0008075 del 05/12/2012, comunicazione con la quale ha formalizzato la rinuncia alla realizzazione dei PMRR relativi al Lotto 3.

Dato atto che tale fattispecie, ai sensi dell'art. 75, comma 6, del D.Lgs. 163/2006, comporta l'incameramento della garanzia presentata a corredo dell'offerta, poiché per fatto dell'affidatario, non si procederà alla sottoscrizione del relativo contratto.

Rilevato:

- che la Ditta CO.MI. srl ha presentato, a corredo della propria offerta, garanzia con atto di fideiussione n. 601110874947 dell'importo di Euro 16.000,00, rilasciato il 02.10.2012 da FINWORLD S.p.A., Codice Fiscale 017441006011, con sede a Roma in Viale di Villa Grazioli n. 29;

- che si deve pertanto procedere alla escussione di tale garanzia ed introitare la relativa somma di Euro 16.000,00, che dovrà essere versata nella contabilità speciale n. 5699 intestata al Commissario delegato Presidente della Regione Emilia-Romagna D.L. n. 74/2012 aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna, fermo restando le eventuali azioni legali che l'Amministrazione deciderà di volere intraprendere nei confronti della CO.MI. srl per la rinuncia alla realizzazione del Lotto 3, avvenuta dopo 33 giorni dalla consegna delle aree/lavori e dopo che il progetto sia stato già sottoposto a validazione da parte del RUP;
- che, vista l'urgenza con la quale devono essere realizzati i prefabbricati per dare alloggio alla popolazione rurale, è necessario procedere alla riaggiudicazione del Lotto 3 dei PMRR ad altra ditta.

Ritenuto pertanto necessario, vista l'urgenza, procedere allo scorrimento della graduatoria formulata dalla Commissione di Gara dalla quale risulta che la Ditta seconda classificata è la STEDA S.p.A. di Rossano Veneto (VC).

Preso atto che la Ditta STEDA S.p.A., interpellata al riguardo, come da nota in atti del 03.12.2012, Prot. CR.2012.0008175 del 05/12/2012, si è resa disponibile ad eseguire gli interventi del Lotto 3 alle seguenti condizioni economiche offerte in sede di gara:

- un ribasso percentuale del 1,54% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.567.001,05, di cui Euro 1.537.462,75 per lavori a corpo ed Euro 29.538,30 per gli oneri della sicurezza;
- un rialzo percentuale del 0% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;
- un canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad Euro 28.845,00;

Tutto ciò premesso e considerato

D E C R E T A

1. di prendere atto della comunicazione, presentata in data 29 novembre 2012, Prot. CR.2012.0008075 del 05/12/2012, dalla Ditta CO.MI. srl, aggiudicataria provvisoria del Lotto 3 dei Prefabbricati Modulari Rimuovibili Rurali (CIG n. 4568095F3B), con la quale ha formalizzato la rinuncia alla realizzazione dei PMRR relativi al Lotto 3;
2. di procedere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 75, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006, alla escussione della fideiussione n. 601110874947 dell'importo di Euro 16.000,00, rilasciato il 02.10.2012 da FINWORLD S.p.A., Codice Fiscale 017441006011, con sede a Roma in Viale di Villa Grazioli n. 29, presentata dalla Ditta CO.MI. srl a garanzia dell'offerta presentata, e di introitare tale somma nella contabilità speciale n. 5699 intestata al Commissario delegato Presidente della Regione Emilia-Romagna D.L. n. 74/2012, aperta presso la Sezione di tesoreria provinciale dello Stato di Bologna;

3. di trasmettere, per quanto di cui al precedente punto 2, il presente atto con lettera raccomandata, ad ogni effetto di legge, all'intermediario finanziario FINWORLD S.p.A., Codice Fiscale 017441006011, con sede a Roma in Viale di Villa Grazioli n. 29, e, per conoscenza, alla Ditta CO.MI. srl con sede a Caserta in Viale San Josemaria Escriva n. 62;
4. di aggiudicare in via provvisoria alla Ditta STEDA S.p.A. il Lotto 3 dei PMRR con le seguenti condizioni offerte in sede di gara:
 - un ribasso percentuale del 1,54% sull'importo della fornitura a base di gara, per il corrispettivo risultante di Euro 1.567.001,05, di cui Euro 1.537.462,75 per lavori a corpo ed Euro 29.538,30 per gli oneri della sicurezza;
 - un rialzo percentuale del 0% sul valore minimo stabilito dall'Amministrazione relativamente al riacquisto dei PMRR;
 - un canone di manutenzione annuo dei PMRR pari ad Euro 28.845,00;
5. di disporre che la consegna dei lavori alla Ditta STEDA S.p.A. sotto riserve di legge possa avvenire nelle more della stipulazione del relativo contratto;
6. di dare atto che agli oneri derivanti dalla realizzazione dell'intervento in oggetto trovano copertura finanziaria sullo stanziamento previsto dall'articolo 2 del Decreto Legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 01.08.2012, secondo quanto disposto con l'ordinanza n. 45 del 22.08.2012;
7. di dare mandato, nelle more dell'esito delle verifiche avviate, alla Dott.ssa Claudia Balboni, quale Ufficiale Rogante della struttura regionale, per la firma del relativo contratto nella forma pubblico-amministrativa.

Bologna li, 10 dicembre 2012

Vasco Errani
